



**Уютный дом в живописном
месте Краснодара**

На участке баня и сад

Площадь дома 100,8 м², участка 6,5 соток

Описание

Продаётся уютный кирпичный дом в С/Т «Восток», расположенный в восточном пригороде Краснодара, в хуторе Ленина. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о комфортном загородном доме в окружении природы, с удобной транспортной доступностью и просторным участком.



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Планировка помещения

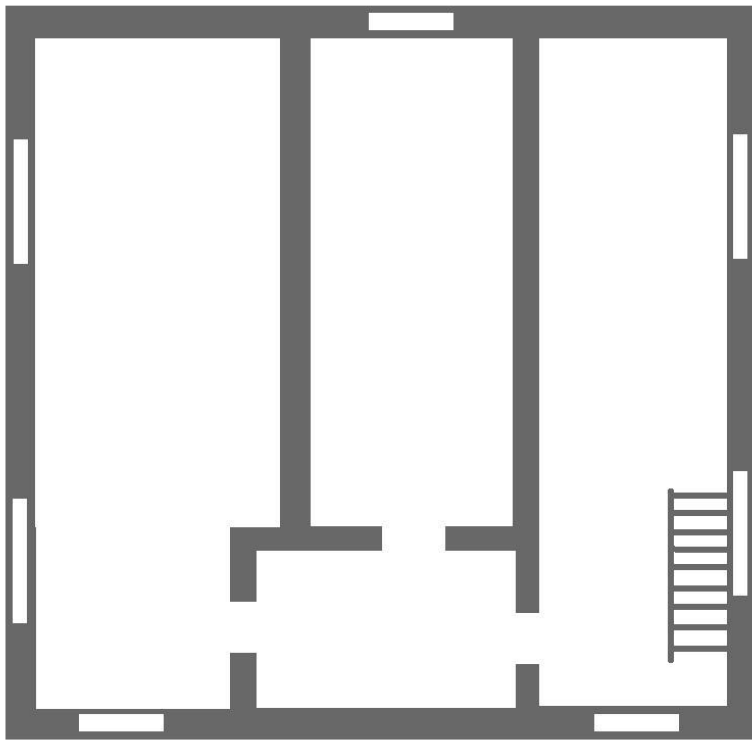
Дом общей площадью 100,8 м² имеет функциональную планировку с четырьмя комнатами, мансардным этажом и подвалом.

Комната-гостиная на 1 этаже имеет прямоугольную форму, площадь 30 м², в комнате есть камин.

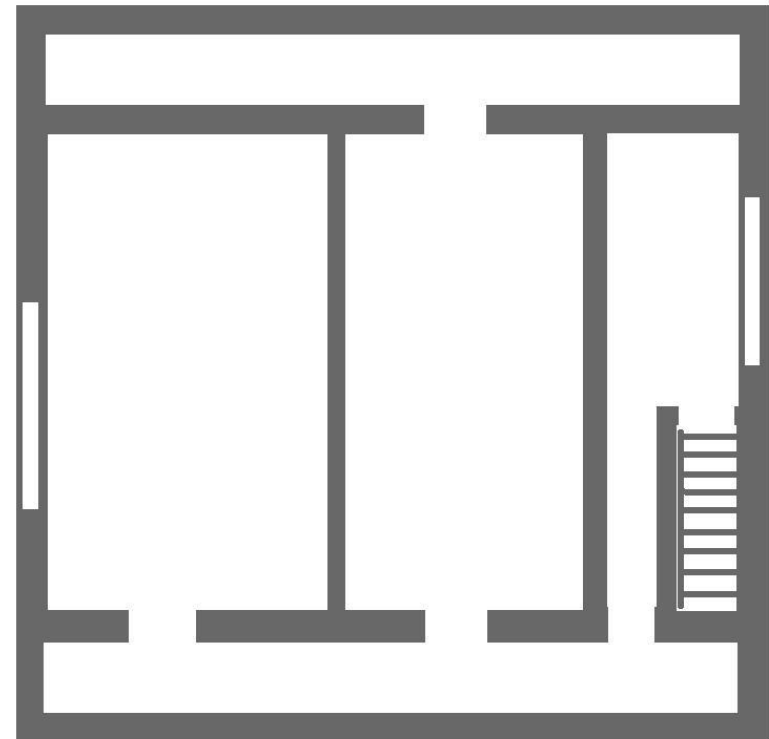
Вторая комната также имеет прямоугольную форму, площадь 21,36 м².

На мансардном этаже есть 2 комнаты площадью 10 и 9 м².

Место под санузел можно выделить самостоятельно в любой из комнат.



1 этаж



2 этаж

Состояние

Стены комнат оштукатурены, потолок бетонный, пол бетонный и имеет деревянное покрытие. Необходимо выделить место под санузел.





Тех условия

Дом отапливается электричеством, установлены радиаторы во всех комнатах. Водоснабжение осуществляется из глубокой скважины (30 м), газоснабжение подведено по меже, электричество мощностью 5 кВт.



ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Участок

Придомовой участок площадью 6,5 соток имеет всё для комфортной жизни и отдыха. Здесь находятся:

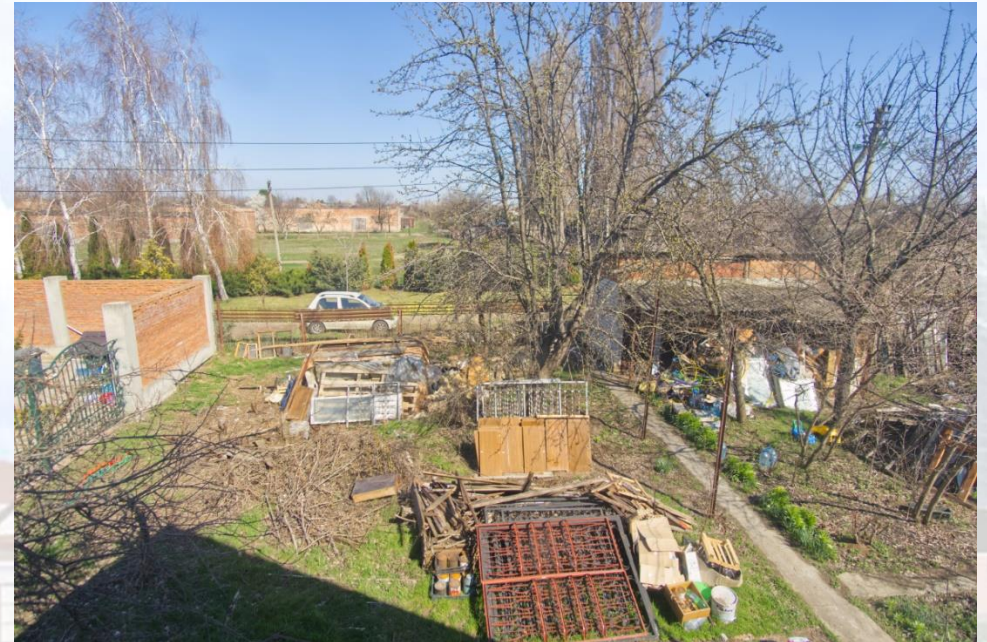
Отдельная баня (14 м²), отапливаемая дровами – для настоящего отдыха и релакса;

Кирпичный гараж (6×3,5 м) – надёжное место для хранения автомобиля;

Летняя кухня и уличный туалет;

Ухоженный сад с плодовыми деревьями: яблонями, грушами, виноградом, вишней, черешней;

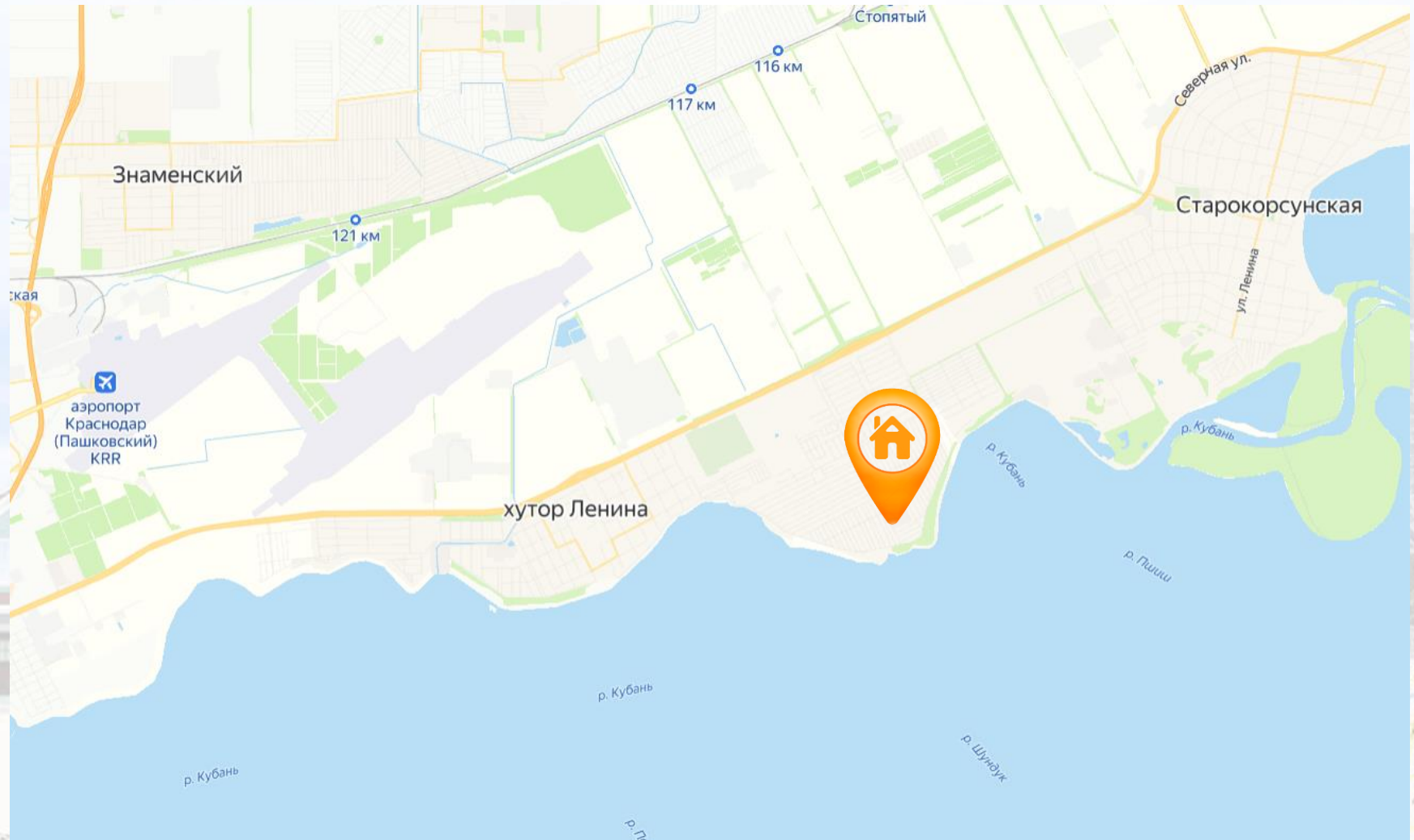
Огород и бетонные дорожки для удобства перемещения по участку.





Расположение

Локация дома для многих будет одним из его главных преимуществ. В радиусе 300 м расположен живописный берег Краснодарского водохранилища и база отдыха «Лесная сказка» – идеальное место для прогулок, рыбалки и пикников. В шаговой доступности (5 минут) находится остановка маршрутного такси №189а, а поблизости – школа, магазины и торговый центр OZмолл.



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0433003:1235, участка: 23:43:0433003:914

Все документы в порядке. Без обременений.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, сертификата.

Цена

Уютный кирпичный дом с просторным участком, баней, плодоносящим садом в живописном месте Краснодара

6 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

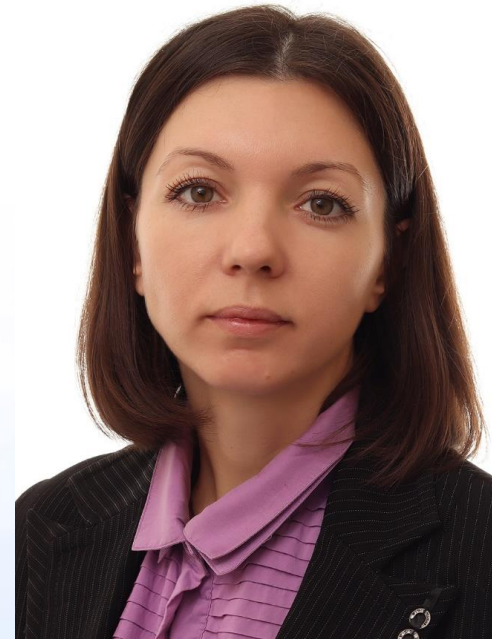
По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail:

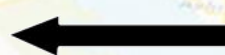
buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина



**А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**



Подробнее на нашем Телеграмм канале